

PATRIOTGROUP+

Občasník spoločnosti Patriot Group, s. r. o.



Vymáhanie pohľadávok ...

SLOVÁCI A PENIAZE: REALITA MEDZI MAJETKOM A DLHOM

V modernej spoločnosti je vzťah k peniazom dôležitým indikátorom finančnej gramotnosti, životného štýlu a schopnosti plánovať budúcnosť. Na Slovensku sa však čoraz viac ukazuje rozpor medzi tým, čo Slováci vlastnia, a tým, čo dlžia. Finančná situácia slovenských domácností sa v posledných rokoch mení pod vplyvom viacerých faktorov – od rastúcich cien nehnuteľností, cez úrokové sadzby, až po infláciu a vývoj miezd. Na jednej strane Slováci bohatnú – ich majetok rastie, najmä v podobe bývania. Na druhej strane však narastajú aj ich záväzky.

čítaj viac →

VYSOKÁ MIERA VLASTNÍCTVA, ALE NIE BEZ ZÁVÄZKOV

Slováci sú známi silným vzťahom k vlastníctvu nehnuteľností. Až viac ako 90 % domácností žije vo vlastnom bývaní, čo nás zaraďuje medzi najvyšších v Európe. Tento fakt vytvára zdanlivý dojem finančnej stability a bohatstva.

Avšak realita je taká, že väčšina mladších vlastníkov financuje svoje bývanie úverom. Hypotéky dnes predstavujú najväčší typ zadlženia na Slovensku, pričom mnohé domácnosti sú vystavené riziku rastu úrokových sadzieb. V posledných rokoch sa ukazuje, že majetok nadobudnutý na úver neznamena skutočné finančné zabezpečenie. Slovensko má dnes najvyšší pomer úverov k príjmom v rámci krajín strednej a východnej Európy.

POHĽADÁVKY – SKRYTÝ PROBLÉM V TIENI DLHOV

Okrem zjavnej zadlženosti formou úverov rastie aj množstvo **nezaplatených pohľadávok**. Pohľadávky sú záväzky, ktoré dlžníci – jednotlivci alebo firmy – neuhradili v stanovenom termíne. Vznikajú napríklad z nezaplatených faktúr, nájomného, telekomunikačných služieb alebo pôžičiek od známych.

Pre veriteľov je vymáhanie pohľadávok často zdĺhavé a nákladné, pričom nie každý si môže dovoliť právne zastupovanie alebo súdne konania. Tým vzniká začarovaný kruh: dlžníci sa prepadávajú hlbšie do finančných problémov, a veritelia prichádzajú o svoje peniaze.

KULTÚRA FINANČNÉHO SPRÁVANIA

Slováci často podceňujú význam finančného plánovania. Mnohí nevedia rozlíšiť "dobrý" dlh (napr. investičný úver) od "zlého" dlhu (napr. prečerpaný kontokorent na zbytočné nákupy). Zároveň sa stretávame s nízkou ochotou riešiť pohľadávky včas – z oboch strán.

Z právneho hľadiska predstavuje pohľadávka **subjektívne právo veriteľa požadovať od dlžníka splnenie určitého záväzku** – najčastejšie ide o zaplatenie peňažnej sumy. Pohľadávky môžu vzniknúť zo zmluvy (napr. kúpnej, nájomnej, pôžičky), ale aj zo zákona alebo z iných právnych vzťahov.

DLH AKO TABU A REALITA EXEKÚCIÍ

Na Slovensku je finančný dlh často spoločenským tabu – mnohí sa o svojich záväzkoch hanbia hovoriť, problémy odkladajú a neriešia včas. Výsledkom sú tisíce ľudí v exekúciách. Podľa Ministerstva spravodlivosti má alebo malo každý deviaty Slovak skúsenosť s exekúciou.

PREČO SA SLOVÁCI ZADLŽUJÚ?

Medzi hlavné dôvody patrí:

- Tlak na sociálny štandard – túžba „nebyť pozadu“, vlastníť to, čo majú ostatní.
- Nízka finančná gramotnosť – nerozlišovanie medzi zdravým a zlým dlhom, podceňovanie rizík.
- Zlé rozhodnutia v mladosti – predražené úvery, nečítané zmluvy, podľahnutie nebankovým subjektom.
- Zlé návyky z detstva – ak rodina žila „na dlh“, dieťa to vníma ako normu.

ZÁVER

Finančná realita Slovákov ukazuje kontrast medzi snahou o vlastníctvo a reálnou schopnosťou financovať životné potreby. Zadlženie sa stalo bežnou súčasťou života, no bez dostatočných vedomostí a zodpovedného prístupu môže rýchlo prerásť do finančnej pasce.

Riešenie spočíva vo vzdelaní, transparentnosti a otvorenom prístupe k financiám. Pretože len ten, kto rozumie svojim peniazom, má nad nimi skutočnú kontrolu.

Máte neplatičov, ktorí nereagujú na výzvy a vyhýbajú sa záväzkom? Zverte nám svoje pohľadávky. **Sme špecialisti na vymáhanie dlhov.**

Z pohľadu advokáta ...

OMEŠKANIE DLŽNÍKA V OBCHODNÝCH ZÁVÄZKOCH

Podnikatelia ho veľmi dobre poznajú a často sa s ním stretávajú. To je dôvod, prečo sa mu v dnešnom článku venujeme. **Omeškanie. Kedy vzniká?**

Omeškanie dlžníka vzniká nesplnením povinnosti **plniť riadne a včas**. Čas plnenia je zväčša dohodnutý v zmluve, ale môže sa jednať aj o čas ustanovený napríklad rozsudkom súdu, právnym predpisom a podobne. Štandardne, v bežných obchodnoprávných vzťahoch je čas plnenia vyjadrený najčastejšie dátumom splatnosti faktúry.

Zodpovednosť za omeškanie – zákonný nárok na zaplatenie úrokov z omeškani.

Pri omeškaní dlžníka s plnením záväzku riadne a včas vzniká veriteľovi právo na úroky z omeškania – buď dohodnuté v zmluve, alebo stanovené zákonom (§ 369 Obchodného zákonníka). Teda platí, že nárok na úrok z omeškania vzniká automaticky zo zákona, nie je potrebné si tento nárok dohodnúť v zmluve. Je však možné zmluvne dohodnúť výšku úroku z omeškania, odlišnú od zákonom stanovenej sadzby.

V zmysle nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z. zákonná **sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov**; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania



s plnením peňažného záväzku. To je tzv. fixná sadzba úrokov z omeškania. **Aktuálna fixná sadzba úrokov z omeškania od 1. júla 2025 do 31. decembra 2025 je 11,15 % ročne.**

Podľa Obchodného zákonníka si môže veriteľ vybrať, či bude uplatňovať voči dlžníkovi fixnú úrokovú sadzbu (táto sadzba platí počas celého obdobia omeškania) alebo variabilnú úrokovú sadzbu, ktorá sa môže meniť s každým novým polrokom, ak omeškanie trvá dlhšie.

Aké praktické dôsledky tieto pravidlá prinášajú?

- Automatizácia sankcií — nárok vzniká automaticky zo zákona po omeškaní (§ 369 Obch. zák.)
- Možnosť voľby sadzby: Fixná sadzba je pre veriteľa istejšia (nemenná počas omeškania), variabilná môže byť výhodná pri očakávaní poklesu ECB sadzby
- Rozlišovanie právnych vzťahov: Obchodnoprávne vzťahy majú prísnejšie sadzby úrokov ako občianskoprávne, čo motivuje podnikateľov plniť včas

Na záver pripájame informáciu o výške úrokov z omeškania uvedených doložkou na faktúre, ktorou si dodávateľ účtuje kúpnu cenu. K tomu, aby došlo k uzavretiu dohody o výške úrokov z omeškania doložkou na faktúre, musí tu zároveň existovať prejav vôle odberateľa, ktorý nevzbudzuje

pochybnosť o tom, že chcel takúto dohodu uzavrieť (napríklad prijatím tohto návrhu dodávateľa dopísaním textu: „**Súhlasím s navrhovanou výškou úrokov z omeškania**“ a podpisom, prípadne dopísaním textu: „**Akceptujem**“ k doložke o výške úrokov a podpisom a pod.).

V prípade záujmu o právne poradenstvo môžete pani JUDr. Koncovú a jej tím kontaktovať na dole uvedenej adrese:

Advokátska kancelária Koncová & Partners, s.r.o.

Kpt. Jaroša 29, 911 01 Trenčín

advokat@zavaseprava.sk

www.zavaseprava.sk

Exkluzívne pre Vás ...



EXKLUZÍVNA PONUKA PRE ČITATEĽOV NÁŠHO OBČASNÍKA:

V zvýhodnenej cene Vám ponúkame na prenájom reklamnú plochu na našom megaboarde v rozmere 4 m x 12 m. Megaboard sa nachádza na 155. kilometri diaľnice D1, cca 300 m za výjazdom na diaľnicu z Ladiec po pravej strane v smere jazdy na Žilinu. Nami ponúkaná reklamná plocha megaboardu je viditeľná v smere jazdy od Trenčína na Žilinu.

V súčasnosti disponujeme aj billboardovými plochami o rozmere 5,1 x 2,4 m nachádzajúcich sa na rôznych miestach.

- 📍 pred obcou Svinná (hlavný ťah na BB) obojstranne t.j. v smere do TN a taktiež v smere do BN
- 📍 v obci Opatová v smere do TN.

V prípade Vášho záujmu nás kontaktujte na dole uvedenom telefónnom čísle a nezabudnite sa odvolať na ponuku z nášho občasníka.

PATRIOT GROUP, s. r. o. | Kpt. Jaroša 29 | 911 01 Trenčín | Slovensko | +421 917 71 77 72 | vymahanie@patriotgroup.eu